

Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5
65391 Lorch

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 292,00 m²
Gesamtfläche: 415,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR

Scout-ID: 149735022
Objekt-Nr.: 268



Gastro-Makler

Ihr Ansprechpartner:

Gastro-Makler Rhein-Main

Herr Dipl.-Kfm Klaus Backmann

E-Mail: info@backmann-beratung.de

Mobil: +49 177 6421727

Web: <http://www.backmann-beratung.de/>

Nebenkosten:	900,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	168,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	30 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	50 Min.
Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	1934
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	20
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	260
Kautions:	6.000 €

Provision für Mieter: 3.450 € zzgl. 19% USt.

Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	292,00 m ²
Gesamtfläche:	415,00 m ²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet werden die Gastro-Flächen im städtischen Bürgerhaus von Lorch am Rhein wie folgt:

Restaurant (EG) mit
- Theken-/Gastraum ca. 60 Sitzplätze
- Neben-Gastraum rd. 20 Sitzplätze
- Biergarten mit ca. 60 Sitzplätzen

Saal (EG) mit rd. 200 Sitzplätzen

Pub/ Barbetrieb (UG) mit ca. 30 Sitzplätzen

Prunkstück des Bürgerhauses ist der große Saal mit ca. 6m Deckenhöhe und rd. 60m² großer Bühne, der sich für Veranstaltungen aller Art nutzen läßt. Restaurant und Saal lassen sich nahtlos miteinander verbinden (Türfaltanlage)! Saal und Pub verfügen über separate Zugänge.

Kegelbahn mit Kegelstube (ca. 127 m²) stehen für einen Pächter optional zur Verfügung.

Der Gastronom oder das Gastro-Team sollte Gastgeberqualität sowie Geschick für die Organisation von Veranstaltungen und Feiern mitbringen.

Ausstattung:

Das Restaurant wird unmöbliert verpachtet. Pub und Küche sind teilinventarisiert. Der Pächter muss in Groß- und Kleininventar und in Absprache mit dem Verpächter investieren! Für den Saal wurden kürzlich rd. 300 Stühle und 30 Tische neu angeschafft!

Bei der Küche handelt es sich um eine (Koch-)Küche mit Dunstabzug, Fettabscheider, Starkstrom und Gas. Zum Objekt gehören umfangreiche Lagermöglichkeiten, Sanitärräume, ein Kühlraum usw..

Zum Pachtobjekt gehört eine große, unmöblierte Wohnung (ca. 130m²; 4 Zimmer; Miete mtl. 950€, Nebenkosten mtl. 300€).

Eine Inventarliste wird auf Wunsch ausgehändigt.

Lage:

Die Gaststätte liegt im Zentrum von Lorch (rd. 4.000 Einwohner), das im weltberühmten und idyllischen Mittelrheintal liegt. Das Städtchen liegt attraktiv und weithin sichtbar zwischen Rheinufer und Weinbergen..

Die Rheinuferpromenade mit Schiffsanlegestellen sowie Wanderwege – insbesondere der berühmte und stark frequentierte Rheinsteig und die neuen Wanderwege im Wispertal mit insgesamt 217 km Premium-Wanderwegen – liegen in unmittelbarer Nähe des Pachtobjektes und werden von Wanderern und Radfahrern geschätzt.

Rd. 20 Pkw-Stellplätze am Haus gehören zum Objekt. Weitere sehr umfangreiche Stellplätze liegen in rd. 5 Gehminuten

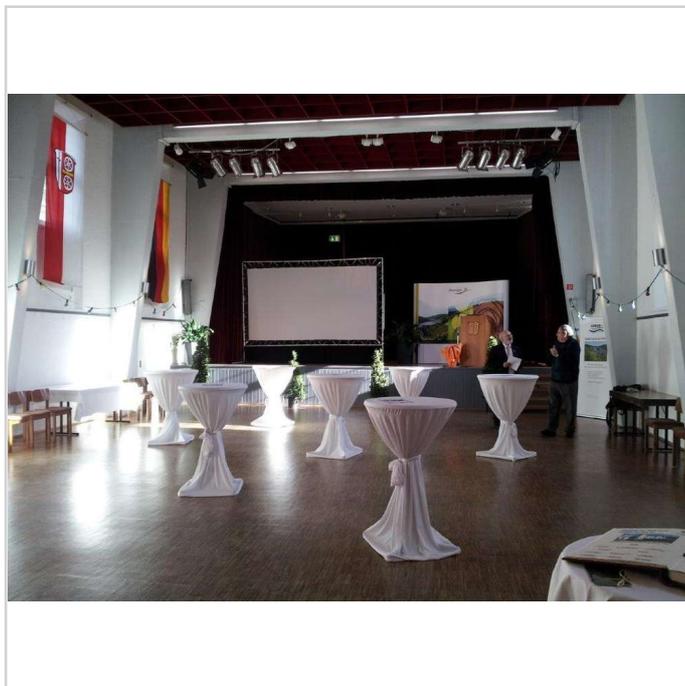
Entfernung am Rheinufer.

Sonstiges:

Vom Pächter wird ein Betriebskonzept erwartet, das dem Standort und den Räumlichkeiten entspricht.

TOP
+ Pachtbeginn nach Absprache
+ vorteilhafte Pacht
+ Brauereifrei
+ großer Saal für Veranstaltungen aller Art
+ Außenbestuhlungsfläche
+ Pub und Kegelbahn im Keller
+ Koch-/Küche mit Fettabscheider und Dunstabzug
+ Parkplätze vor Ort
+ große Pächterwohnung
+ Keine Ablöse

Ein ausführliches Exposé wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt.



Saal

Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 292,00 m²
Gesamtfläche: 415,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



Objektansicht



Objektansicht mit Haupteingang



Eingang Pub im UG



Gastraum

Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 292,00 m²
Gesamtfläche: 415,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



Wohnung



Wohnung

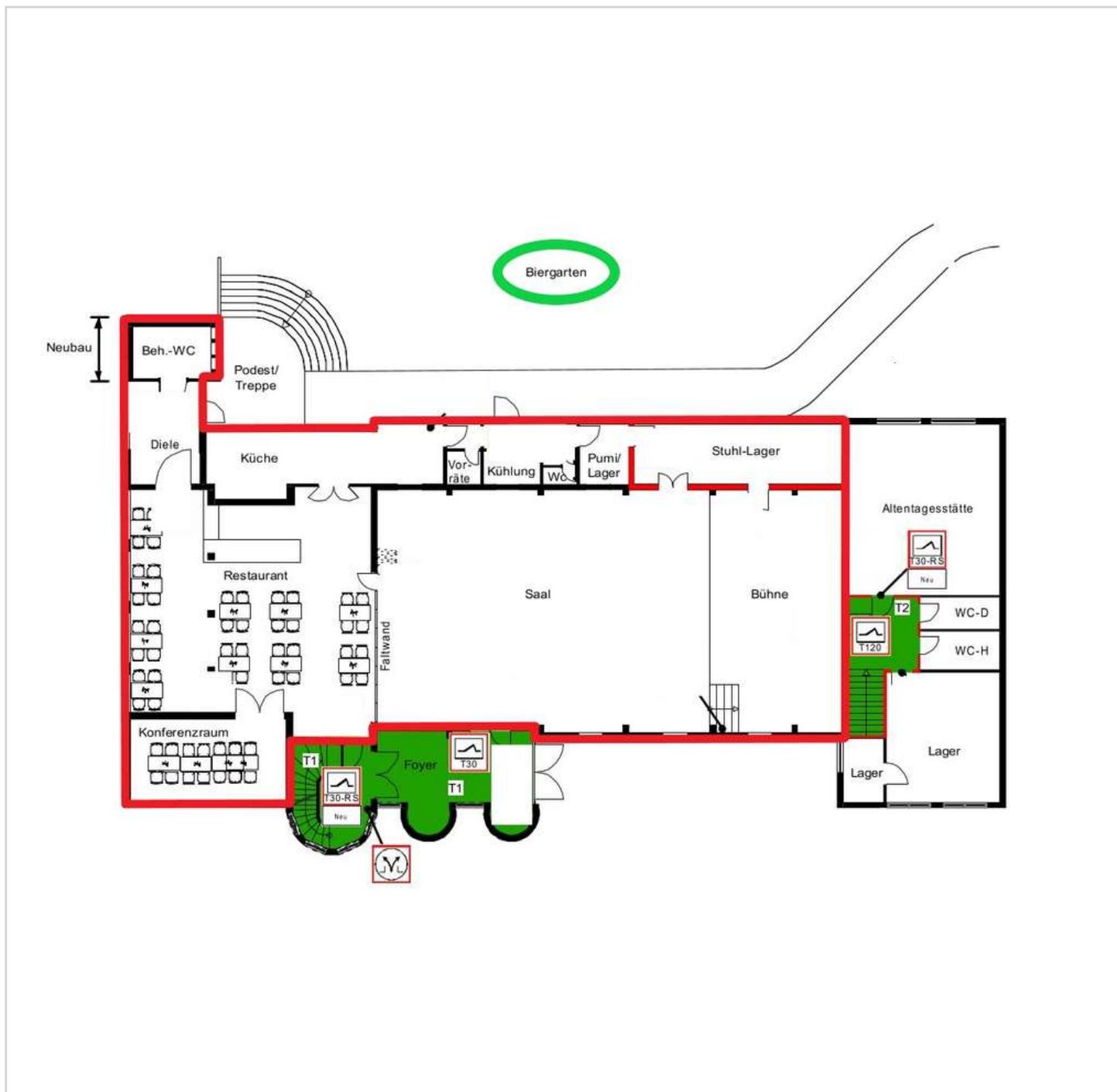
Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 292,00 m²
Gesamtfläche: 415,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



Grundriss_EG mit Rest + Saal

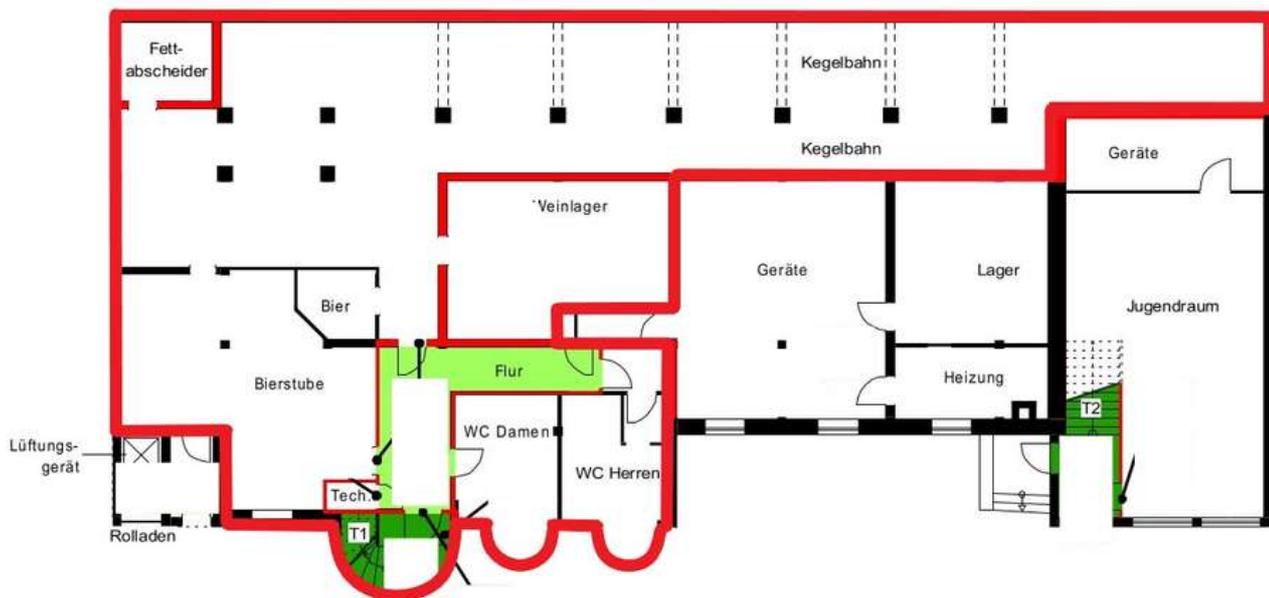
Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	292,00 m ²
Gesamtfläche:	415,00 m ²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR



Grundriss_KG mit Bierstube

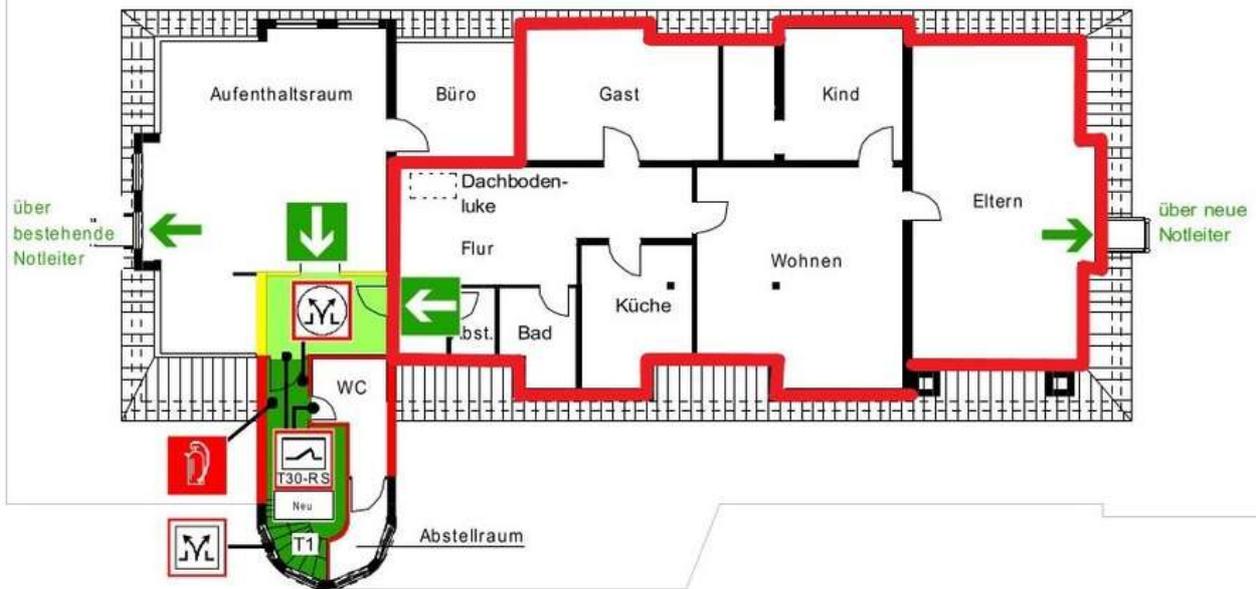
Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	292,00 m ²
Gesamtfläche:	415,00 m ²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR



Wohnung_DG

Bürgerhaus mit großem Saal und Pächterwohnung



Kolpingstraße 5

65391 Lorch

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	292,00 m ²
Gesamtfläche:	415,00 m ²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR

