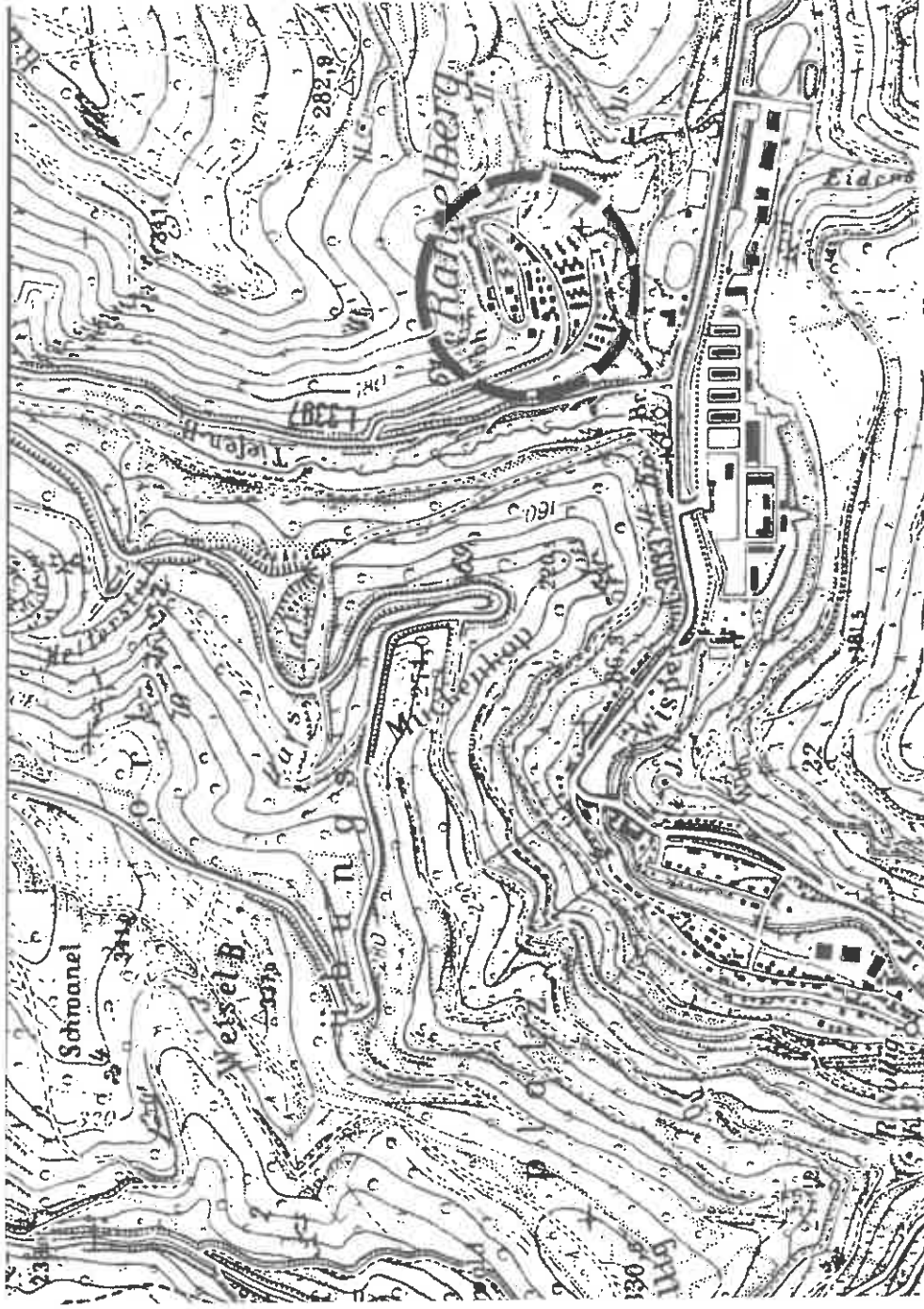


a)



Übersichtsplan - ohne Maßstab

b)



Bebauungsplan "Ranselberg"
ohne Maßstab

Zeichenerklärung und Rechtsgrundlagen

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0.4	Allgemeines Wohngebiet	§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
III	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
g	Grundflächenzahl (GRZ)	
	Geschossflächenzahl (GFZ)	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	BAUWEISE, BAUGRENZE	§22 Abs. 2 Bau NVO
	Geschlossene Bauweise	§23 Abs. 1 und 3 Bau NVO
	Baufenster	§9 Abs. 7 BauGB
	Grenze Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes	
	Kennzeichnungen und sonstige Planzeichen §9 (7) BauGB	
	Bestehende Bebauung	
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung	
	Grünflächen §9 (1) Nr. 15 BauGB	

